



ZARZĄDZENIE NR 36/2017
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Czosnów nieruchomości położonej w obrębie 27 Kazuń Nowy, gmina Czosnów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 231/27

Na podstawie:

- art. 6 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595),

- Zarządzenia Nr 445 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Czosnów, nieruchomości położonej w gminie Czosnów, obręb Kazuń Nowy

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz Gminy Czosnów niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 27 Kazuń Nowy gmina Czosnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/27 o powierzchni 0,1515 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00072615/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegającego na utrzymywaniu dróg publicznych gminnych.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w §3 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
/-/ Magdalena Biernacka

Załącznik do zarządzenia
Starosty Nowodworskiego
nr 36 z dnia 26 października 2017 r.

WYKAZ

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Starosta Nowodworski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w formie darowizny.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Kw nr WAIN/00072615/4 Gmina Czosnów , obręb 27 Kazuń Nowy działka nr 231/27o powierzchni 0,1515 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana asfaltową jezdnią i infrastrukturą techniczną, stanowiąca drogę publiczną .Działka drogi ma szerokość 20 m i wydłużony kształt, odpowiedni do funkcji. Przedmiotowa droga biegnie skosem z północnego zachodu na południowy wschód, wzdłuż osiedla mieszkalnego i prowadzi do drogi nr 85. Powierzchnia jezdni jest przykryta nawierzchnią asfaltową ułożoną na podbudowie. Po stronie osiedla biegnie chodnik z kostki betonowej. W ciągu drogi znajduje się infrastruktura techniczna , elektryczność, wodociąg, gazociąg i kanalizacja deszczowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czosnów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czosnów nr 32/X/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. U.Woj. Mazowieckiego nr 32 poz. 982) działka ewid. nr 231/27, położona we wsi Kazuń Nowy stanowi teren komunikacji – droga, oznaczona na rysunku symbolem KDD/g.
Cena nieruchomości	191 000,00 zł słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny, na własność Gminy Czosnów.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 1B, pok. Nr 27A w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (0-22) 765-32-54.

STAROSTA

/-/ Magdalena Biernacka