



ZARZĄDZENIE NR 9/2018
STAROSTY NOWODWORSKIEGO

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości
położonych w obrębie 01 Pomiechówek, gmina Pomiechówek**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 i poz. 50),
- Zarządzenia Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie i obrębie Pomiechówek
- Zarządzenia Nr 75 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w gminie i obrębie Pomiechówek

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam dokonać sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie 01 Pomiechówek, gmina Pomiechówek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

a/ działki nr 121/1 o powierzchni 0.0372 ha i nr 122/1 o powierzchni 0,0149 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00068369/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

b/ działka nr 115/5 o powierzchni 0,1536 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1N/00062179/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Starosta przekazuje wykaz wojewodzie w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

/-/ Magdalena Biernacka

W Y K A Z

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena Nieruchomości netto [zł]
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Pomiechówek Obręb 01 Pomiechówek	115/5	WA1N/00062179/2 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,1536	Działka stanowi odcinek boczny kolejowej z Modlina do Fortu nr III w Pomiechówku. Odcinek boczny zaczyna się w polach, na granicy wsi Pomiechówek i wsi Stanisławowo i dochodzi do drogi krajowej nr 62. Ten odcinek biegnie po łuku i charakteryzuje się intensywnym zagęszczeniem krzewów. Szyny zostały zdjęte. Dojazd droga techniczną .	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zmiana zatwierdzoną Uchwałą Nr LIII/305/10w dniu 27 października 2010 r. przez Radę Gminy Pomiechówek, działka znajduje się na terenie projektowanej zabudowy związanej z usługami z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej-ozn. terenu 01.07.U-2, w strefie ograniczenia wysokości	Sprzedaż prawa własności	65 000,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

						zabudowy ze względu na bezpieczeństwo samolotów.		
2	Gmina Pomiechówek Obręb 01 Pomiechówek	121/1 122/1	WA1N/00068369/3 (działki bez zobowiązań i obciążeń)	0,0372 0,0149 (łączna pow. 0,0521)	Działki znajdują się między dawną bocznicą kolejową z Modlina do Fortu nr III w Pomiechówku a drogą nr 62. Działka nr 121/1 ma kształt trapezu, a działka nr 122/1- kształt trójkąta. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty rolne oraz zabudowa usługowa. Na całej powierzchni porasta zieleń inwazyjna, głównie chwasty i krzewy.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zmiana zatwierdzoną Uchwałą Nr LIII/305/10w dniu 27 października 2010 r. przez Radę Gminy Pomiechówek, działka znajduje się na terenie projektowanej zabudowy związanej z usługami z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej - ozn. terenu 01.07.U-2, w strefie ograniczenia wysokości zabudowy ze względu na bezpieczeństwo samolotów.	Sprzedaż prawa własności	25 000,00 (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 04.04.2018 r. do 25.04.2018 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust..1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia **17 maja 2018 r.**

Wymienione nieruchomości będą przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Paderewskiego, pokój nr 27 A albo telefonicznie (22) 765 32 54 od poniedziałku do piątku od godz. 8.00-15.00.

STAROSTA

/-/ Magdalena Biernacka