



Umowa o roboty budowlane

na realizację zamówienia pn.: „Remont pokrycia dachowego w parafii Św. Wojciecha w Nasielsku”, objętego dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

zawarta w dniu (miejsce do uzupełnienia) r. w Nasielsku pomiędzy:
Rzymskokatolicką Parafią pw. Św. Wojciecha w Nasielsku, adres: ul. Św. Wojciecha 13, 05-190
Nasielsk, NIP: 5681237791, REGON: 040069822,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

..... (miejsce do uzupełnienia) - Proboszcza

a

..... (miejsce do uzupełnienia), z siedzibą w:

(miejsce do uzupełnienia), NIP: (miejsce do uzupełnienia), REGON:

..... (miejsce do uzupełnienia),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

..... (miejsce do uzupełnienia)

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w sposób konkurencyjny i transparentny postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w szczególności z uwzględnieniem Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Zamówienia udziela się bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu więźby i dachu kościoła farnego pw. Świętego Wojciecha w Nasielsku, w trybie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralne części umowy z zastrzeżeniem, że oferta Wykonawcy stanowi załącznik Nr 1 do umowy.



2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, został określony w zapytaniu ofertowym (wraz z załącznikami nr 1-5 do tego zapytania), zwanym dalej „opisem przedmiotu zamówienia”, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Projekt objęty umową współfinansowany jest z dotacji Powiatu Nowodworskiego z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, z programu Polski Ład.

§ 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **30.11.2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem umowy oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac projektowych, robót budowlanych oraz prac niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wraz z zawarciem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.



6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zostało ustalone w oparciu o złożoną przez Wykonawcę ofertę, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, na kwotę netto: (miejsce do uzupełnienia) zł, plus podatek VAT w stawce (miejsce do uzupełnienia) %, w wysokości..... (miejsce do uzupełnienia) zł, razem kwota brutto: (miejsce do uzupełnienia) zł.
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 składają się:
 - 1) wkład własny Zamawiającego w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł brutto;
 - 2) dotacja udzielona Zamawiającemu przez Powiat Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł brutto, na którą składają się:
 - a) środki własne Powiatu Nowodworskiego w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł brutto;
 - b) środki pozyskane przez Powiat Nowodworski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł brutto.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech transzach na następujących zasadach:
 - 1) transza pierwsza w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł brutto - stanowiąca wkład własny Zamawiającego oraz środki własne Powiatu Nowodworskiego wchodzące w dotację udzieloną Zamawiającemu. Transza ta płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę prac odpowiadających co najmniej wartości tej transzy, po dokonaniu przez Zamawiającego ich odbioru;



- 2) transza druga w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wchodzącego w skład dotacji udzielonej Zamawiającemu przez Powiat Nowodworski w celu sfinansowania inwestycji objętej niniejszą umową. Transza ta płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę prac odpowiadających co najmniej wartości tej transzy, po dokonaniu przez Zamawiającego ich odbioru;
- 3) transza trzecia w wysokości kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wchodzącego w skład dotacji udzielonej Zamawiającemu przez Powiat Nowodworski w celu sfinansowania inwestycji objętej niniejszą umową, pomniejszonego o kwotę wypłaconą w ramach drugiej transzy. Transza ta płatna będzie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Płatności na rzecz Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, realizowane będą po otrzymaniu przez Zamawiającego środków z dotacji udzielonej mu przez Powiat Nowodworski w celu sfinansowania inwestycji objętej niniejszą umową, w następstwie otrzymania przez dotującego wypłaty środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy brak dostępności środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, uniemożliwi Zamawiającemu terminowe uregulowanie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Wykonawca nie będzie kierował w stosunku do Zamawiającego roszczeń o zapłatę odsetek z tytułu nieterminowej płatności faktury.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie przewidziane dla poszczególnych transz płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych robót budowlanych zgodnie z postanowieniami ust. 3 oraz § 6 umowy.
8. Faktury powinny być wystawiane na następujące dane: Rzymskokatolicka Parafia Św. Wojciecha w Nasielsku, adres: ul. Św. Wojciecha 13, 05-190 Nasielsk; NIP: 5681237791.



9. Każdorazowo datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
10. Potwierdzenie dokonania - odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego prac objętych umową - nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym te związane z gwarancją i rękojmią za wady.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności: protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentów oraz obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac projektowych i robót budowlanych przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie projektu budowlanego i technicznego remontu całego pokrycia dachu kościoła w tym więźby dachowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę
 - b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,



- c) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - e) wykonanie I etapu remontu więźby i dachu – część nawy głównej dachu najwyższego pomiędzy frontem kościoła a Sygnaturką poprzez:
 - wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem blachy miedzianej w arkuszach ciętych, montowanej na podwójny rąbek stojący zachowując jej klasyczny podział z wąskich i krótkich elementów;
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania oraz remontu konstrukcji więźby dachowej.
 - f) wykonanie innych prac i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
 - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
 - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
 - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót.
 - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
 - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru.
 - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6 Odbiory prac objętych umową

- 1. Zamawiający odbiera przedmiot umowy.
- 2. Osoby reprezentujące Strony niniejszej umowy mogą upoważnić do udziału w czynnościach odbioru odpowiedzialnych przedstawicieli Stron.
- 3. Częściowe odbiory prac objętych umową:



- 1) Wykonawca, przed częściowym odbiorem prac objętych umową, zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach: prób i sprawdzeń powierzonych do wykonania prac oraz do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do częściowego ich odbioru.
- 2) O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 3) Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela/li Wykonawcy.
3. Końcowy odbiór prac objętych umową:
 - 1) Wykonanie umowy, przez które rozumie się zakończenie robót objętych zakresem przedmiotowym umowy potwierdza końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy (inwestycji), obejmujący protokół odbioru technicznego robót, sporządzony przy współudziale Wykonawcy i Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokół odbioru prac przy zabytku sporządzony przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
 - 2) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru oznacza niezależnie od wykonania robót objętych umową także przygotowanie i skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami prawa oraz niniejszą umową dokumentacji i dokumentów.
 - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - 4) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć lub wady, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru / przerwie odbiór do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
 - 5) Po dokonaniu odbioru i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy rozpoczyna się bieg terminu rękojmi i gwarancji.



§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres (miejsce do uzupełnienia) miesięcy.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim do rodzaju wady.
4. W przypadku, gdyby podczas końcowego odbioru do użytku całości obiektu, organ takiego odbioru dokonujący stwierdził niemożliwość uzyskania pozytywnej opinii z powodu niewłaściwego lub niezgodnego z normami wykonania robót objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych wad i nieprawidłowości.
5. Jeśli Wykonawca odmówi lub będzie ociągał się z wykonaniem robót, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy - powierzyć wykonanie tych czynności, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór pod koniec okresu gwarancji i rękojmi za wady celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

§ 8 Nadzór nad robotami

1. Zamawiający w zakresie niniejszej umowy ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie (miejsce do uzupełnienia).
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej.
4. Zmiana w osobie inspektora nadzoru budowlanego ustanowionego przez Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy, z zastrzeżeniem, że o każdej zmianie w osobie inspektora nadzoru budowlanego Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
5. Wykonawca powierza funkcję projektanta odpowiedzialnego za wykonanie projektu budowlanego i technicznego remontu objętego zamówieniem (miejsce



- do uzupełnienia), posiadającego uprawnienia w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi oraz powierzenia kierowania robotami budowlanymi osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która jednocześnie spełnia warunki, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 7. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
 8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: (miejsce do uzupełnienia).
 9. Wykonawca powierza funkcję cieśli (miejsce do uzupełnienia), posiadającemu doświadczenie w pracy przy zabytkowych konstrukcjach drewnianych.
 10. Zmiana w osobie kierownika budowy oraz osób wskazanych w ust. 5 i 9, nie stanowi zmiany umowy, z zastrzeżeniem, że o każdej takiej zmianie Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego, a osoby, które zastąpią osoby wskazane umową spełnią wszystkie wymagania dla tych stanowisk określone w zapytaniu ofertowym, stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy, a nowy kierownik budowy dodatkowo będzie posiadał doświadczenie zawodowe pozwalające Wykonawcy na uzyskanie co najmniej takiej samej ilości punktów, jaką Wykonawca uzyskał przedstawiając osobę, której doświadczenie zostało ocenione przez Zamawiającego w kryterium oceny ofert „doświadczenie kierownika budowy” na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie (miejsce do uzupełnienia) zł – w formie (miejsce do uzupełnienia).
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym stanowiącym podstawę zawarcia niniejszej umowy.



3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszona o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie, w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, akty wandalizmu).
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń / zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia, jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy konserwator zabytków w trakcie sporządzania dokumentacji



projektowej lub w trakcie realizacji prac budowlanych nakaże wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnych warunków zamówienia.

7. Zmiany do umowy, o których mowa w ust. 1-6, wprowadzane są do umowy w drodze aneksu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Aneks taki zostanie zawarty w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

§ 11 Podwykonawstwo

Wykonawca, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie.

W przypadku wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców dla umowy obowiązują następujące zapisy:

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres prac objętych niniejszą umową, a także projektu jej zmiany, w terminie 7 dni przed jej zawarciem lub odpowiednio – przed wprowadzeniem do niej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres prac objętych niniejszą umową, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia lub odpowiednio – od wprowadzenia do niej zmiany.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres prac objętych niniejszą umową i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres prac objętych niniejszą umową i do jej zmiany - wynosi 7 dni od dnia otrzymania odpowiednio projektu umowy, umowy, projektu zmian umowy, zmian umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi wchodzące w zakres prac objętych niniejszą umową, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia lub odpowiednio – od wprowadzenia do nich zmian.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego



dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z obowiązujących przepisów.
7. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać postanowienia w zakresie istotnych warunków umowy odpowiadające swoją treścią postanowieniom niniejszej umowy. Postanowieniom niniejszej umowy powinny odpowiadać w szczególności: postanowienia o zasadach wypłaty wynagrodzenia, ryczałtowym charakterze wynagrodzenia, gwarancji i rękojmi za wady, odbiorach robót, opisie przedmiotu zamówienia (części objętej umową zawartą z danym podwykonawcą), karach umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej, możliwości odstąpienia od umowy, terminów, formy zmian umowy, kierowania robotami budowlanymi, właściwości sądu.

§ 12 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za niewykonanie w terminie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać naliczone przez Stronę, nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia



z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy naliczonej kary.

W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. W przypadku, gdy potrącenie, o którym mowa w ust. 3, nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty wystawionego na podstawie stosownej noty księgowej.
5. W przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony mogą dochodzić różnicy wysokości szkody na zasadach ogólnych.
6. W pozostałych, niż określone w ust. 1 przypadkach, naprawienie szkody spowodowanej niewykonaniem, nienależytym wykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy może być dochodzone na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do prac objętych niniejszą umową lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje prac objętych umową zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca



może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.

- 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do wewnętrznego dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust 1 umowy, a zwłoka trwa dłużej niż 10 dni.
 - 7) Wykonawca dokonał zmian osób wskazanych w § 8 ust. 5, 8 i 9 umowy z naruszeniem zasad wskazanych umową. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w ust. 1, następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku ustalenie wysokości zapłaty za prace wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia, zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac.
 3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:



- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac objętych umową, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
 - 3) W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
 - 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych



na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 7) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 7 umowy, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w pkt 2.
- 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 14 Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Wykonawcy umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy - Prawo upadłościowe i naprawcze;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powiadomienia o wypowiedzeniu umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego rozliczenie realizacji umowy według stanu na dzień wypowiedzenia Umowy.

§ 15 Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji (jeżeli dotyczy).
3. Cesja, przelew lub inna czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest względem Zamawiającego bezskuteczna.

§ 16 Obowiązek informacyjny

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie i przekazanych w ramach jej wykonywania posiadają względem siebie status Administratora danych.
2. Dane osobowe Stron przetwarzane będą przede wszystkim w celach związanych z zawarciem niniejszej umowy, jej wykonaniem, rozliczaniem oraz rozwiązaniem. Powyższe obejmuje także przetwarzanie danych osobowych związanych z komunikacją pomiędzy Stronami, w zakresie w jakim wiąże się to z celami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Administratorzy przetwarzają te dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, to jest z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
3. Administratorzy mogą przetwarzać dane osobowe w celu dochodzenia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków związanych z umową, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, a więc z uwagi na to, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratorów związanych z dochodzeniem roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania umowy, a po upływie tego okresu – przez okres wynikający z przepisów prawa. Ponadto, dane przetwarzane w celu dochodzenia lub obrony roszczeń będą przetwarzane do dnia przedawnienia tych roszczeń.
5. Administratorzy nie zamierzają przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego (to jest Państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego), ani do organizacji międzynarodowej.



6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi finansowe, prawne, a także usługi informatyczne związane z działalnością Administratorów, w tym usługi hostingowe, a także innym podmiotom, które na podstawie przepisów prawa uprawnione są do uzyskiwania od Administratorów informacji związanych z działalnością Administratorów, które to informacje mogą obejmować dane osobowe wskazane w umowie. Zamawiający może również udostępniać dane osobowe Zamawiającego podmiotom świadczącym usługi audytorskie i inne związane z kontrolowaniem działalności Zamawiającego, biegłym rewidentom badającym dokumenty związane z działalnością Zamawiającego, instytucji udzielającej dofinansowania inwestycji.
7. Udostępnianie danych, o których mowa w ust. 6, następuje z poszanowaniem zasady minimalizmu, a więc udostępnieniu podlegają tylko dane w zakresie w jakim niezbędne jest to w związku z realizacją celów przetwarzania.
8. Administratorzy zgodnie oświadczają, iż są świadomi przysługujących im uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w związku z czym zaniechają wzajemnego pouczenia w przedmiotowym zakresie.
9. Administratorzy dołożą wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 17 Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, jakie mogą powstać na tle umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



3. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 2, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie. Jeżeli Strona nie powiadomi o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Strony określonym w umowie, Strony uznają za korespondencję doręczoną prawidłowo ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami i skutkami prawnymi.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 18 Załączniki

1. Oferta Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.

Podpisy Stron:

Zamawiający:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)

Kontrasynignata Skarbnika Powiatu:

..... (miejsce do uzupełnienia)

Wykonawca:

1. (miejsce do uzupełnienia)

2. (miejsce do uzupełnienia)